

Most 29. 1. 2024  
Č. j. MmM/175821/2023

Vážený pane Malý,

statutárnímu městu Most byl dne 12. 12. 2023 doručen otevřený dopis, kterým mne a ostatní členy Rady města Mostu spolu s dalšími podepsanými občany oslovujete s požadavkem, aby byla odložena rekonstrukce kulturního domu Repre. Požadujete, aby byly zastaveny přípravy rekonstrukce a vypsána nová veřejná zakázka řešená formou soutěžního dialogu, která najde pro kulturní dům Repre to nejvhodnější využití. Otevřený dopis byl předložen do schůze Rady města Mostu dne 25. 1. 2024 a po jeho projednání Vám sděluji následující:

Předmětnou problematikou jsme se zabývali již před zahájením zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace stavby. V rámci tzv. předprojektové přípravy prověřoval zadavatel také možnost vyhlášení architektonické soutěže, která by určila budoucí podobu objektu Repre a jeho přilehlého okolí. Z tohoto důvodu vstoupili zástupci statutárního města Mostu do prověřování autorských práv ke stávajícímu architektonickému řešení budovy Repre z hlediska zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“).

Problematika rekonstrukce budovy Repre byla projednána již v roce 2017 s tehdy žijícím hlavním architektem stávajícího architektonického řešení Ing. arch. Mojmírem Böhmem. V rámci jednání byla diskutována i možnost vyhlášení architektonické soutěže v souladu s usnesením Vlády ČR č. 22 ze dne 14. 1. 2015. Tuto možnost autor architektonického řešení důrazně odmítl. Po dalších jednáních se zástupci města definoval odchyly ze stávajícího architektonického řešení, s jejichž provedením souhlasil. Zde je nutné zdůraznit, že ust. § 27 autorského zákona stanoví, že majetková práva (k dílu) trvají, pokud není dále stanoveno jinak, **po dobu autorova života a 70 let po jeho smrti, tudíž město Most nemůže svévolně bez dalšího zasahovat do podoby kulturního domu Repre.**

Autorský zákon prostřednictvím § 38d upravuje zákonnou licenci k dílům architektonickým a reflektuje tak zásadu účelovosti užití stavby, která zpravidla slouží k praktickému využití. Do autorského práva autora proto nezasahuje ten, kdo „*architektonické dílo užije pro účely udržovacích prací anebo změny dokončené stavby při zachování hodnoty architektonického díla*“. Toto oprávnění je však limitováno dalšími povinnostmi stavebníka, které vyplývají z autorského zákona.

V návaznosti na stanovisko autora architektonického řešení díla, vydaného dle znění autorského zákona, jakož i skutečnost, že možnost do architektonického díla nebyla v rámci stavby Repre řešena cestou licenční smlouvy (s ohledem na dobu, v níž se tak dělo), statutární město Most vyloučilo během předprojektové přípravy stavby možnost zadání formou architektonické soutěže. Autorský zákon je v tomto případě nadřazen příslušnému usnesení Vlády ČR. Provedení architektonické soutěže by z hlediska výše uvedených skutečností nebylo krokem zadavatele jednájícího v souladu s právními předpisy.

Statutární město Most, jako zadavatel, zahájilo dne 15. 9. 2023 zadávací řízení k veřejné zakázce ev. č. Z2023-041137 s názvem „Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě III.“. V současné době je zadávací řízení ve fázi hodnocení a posouzení podaných nabídek a jeho zrušení by bylo možné pouze z důvodů jasně specifikovaných v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Takové důvody však nenastaly. Po dokončení zadávacího řízení tedy bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem a následně bude zahájena realizace stavby v souladu s platným stavebním povolením.

S pozdravem

Ing. Marek Hrvol  
(opatřeno elektronickým podpisem)

Vážený pan  
Adam Malý  
Zdeňka Štěpánka 2812/39  
434 01 MOST  
DS: 9x2mfjt

**Statutární město Most**  
Radniční 1/2, 434 01 Most  
Tel.: +420 476 448 281  
Fax: +420 476 448 570  
Marek.Hrvol@mesto-most.cz

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
ID datové schránky: pffbfvy  
Č. ú.: 1041368359/0800  
www.mesto-most.cz

